

Ordinær Generalforsamling – Comwell Kellers Park Golfklub

23/2 2011

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Erik Olsson blev valgt og erklærede generalforsamlingen lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om klubbens virksomhed i det forløbne år.

Formandens beretning 2010:

Stig Burgdorff fremlagde sin beretning om årets gang i golfklubben.

Situationen her blev relateret til samfundets krisesituation, men som noget golfklubben er gået fri af. Trods afmatning er der 17 % fremgang i omsætningen, og udgifterne er beskåret.

Økonomi blev således betegnet som tilfredsstillende, dog opfordredes alle til at finde nye medlemmer, da der er brug for flere indtægter de næste år, og medlemstallet er stagneret.

Alt i alt et tilfredsstillende år, som skyldtes, at green-fee-salget gik langt over forventning, sponsoringtægterne blev øget, og pga. company-days. Også Guldfireren gav øgede indtægter til klubben. Samarbejdet omkring guldfireren har udviklet sig til samarbejde om turneringer og er på vej til at udvikle sig til: samarbejde om maskiner, fælles sponsorer, fælles marketing, erhvervsklub til netværk, green-keepersamarbejde, pro-samarbejde.

I klubben er en overdækning af driving-range færdiggjort ved hjælp af frivillige. De mange frivillige blev rost for deres store arbejde, som gør, at klubben kan køre.

Omkring bag-laden nævntes, at der stadig arbejdes på projektet, og at der er en tro på, at den kommer i 2011.

Med hensyn til øget indtægtsgrundlag lanceredes begrebet det 19.de hul, som en forudsætning for at øgede indtægter til klubben. Omkostninger på banen og i forbindelse med maskinparken vil stige. Derfor er satsning på øgede indtægter nødvendig. Bestyrelsen har derfor udarbejdet en handlingsplan, som er indarbejdet som et selvstændigt punkt i dagsordenen.

Til slut blev rettet en tak fra bestyrelsen til administrationen samt opbakning fra medlemmerne.

Spørgsmål til beretningen:

- Finn Sabroe: Klubben har vigende medlemstilgang – flexmedlemsskaber ses andre steder. Måske kan der findes alternative metoder for at få medlemmer. Evt. weekend-medlemsskab f.eks. til unge med børn eller studerende. Har man overvejet det? *Svar:* Holger: Ja. Brejning golfklub er perfekt til dem. Flexmedlemsskab bliver ikke rentabelt i CKPG. Mener ikke de unge får mere tid, bare fordi det er billigt. Få i stedet de 55årige ud på banerne. De har tid og penge. Andre der vil spille billigt kan spille i Brejning golfklub.
- Alfred Futtrup: Tak for beretning. Optimistisk. Tag for nyhedsbrev. Savner noget løbende om klubben. Referater fra bestyrelsesmøder og mere orientering fra bestyrelsen. Flere medlemmer – klubben skal ud til dem via medier. Mediedækningen er ikke god nok i sammenligning med de andre golfklubber. Sagde det samme sidste år – og blev valgt til at gøre noget ved det. Trækker mit tilsagn tilbage, da jeg ikke har hørt et ord siden. I medierne: Klubben og frivillig-turnering – gav positiv omtale. Klubmesterskaber – skal i medierne. Jeg har ikke set det. Vigtigt at vide, hvor man skal søge det. På hjemmesiden – her står det ikke. Heller ikke hole-in-one – ikke opdateret. *Svar,* Hanne Grabow: Vindere blev sendt til aviser med billeder, men kom ikke i.
- Stig: Vi tager det til efterretning. Altid plads til forbedringer. Hos VAF kan vi ikke altid komme igennem. Vi har fået et mere konstruktivt samarbejde med trekantens folkeblad. Vi tager os sammen – du må komme efter os til næste år.

Udvalgene:

Beretning fra baneudvalget, Erling:

Nævnet også rekord i antal spillere på banen, markant stigning på greenfee og guldfireren.

116 til åbningsturnering. Ny rekord. Fortsat hele året. Banerne klarede det med bravour og betegnedes som en af landets bedste baner.

Af tiltag på banen blev nævnt: frivillige har fjernet sten fra voldene, så de nu kan sås til. Der er kommet fairway-bunkers på hul 6 og 7, nye sponstræer er blevet plantet på pay-and-playbanen og den store bane, piletræer er fjernet ved den store sø, skyllerenden på hul 14 er fjernet så der er ingen blå pæle på signaturhullet længere. Desuden har frivillige jævnlige tømt skraldespande, trimmet græs, samlet bolde osv. Alle fik tak.

Fremtidige projekter: Mere rough-pleje i den kommende sæson. På hul 9 skal anlægges bredere rough ud mod vejen. Skyldes uheldig bilist og kommunens efterfølgende kontrolbesøg. Hul 13 skal forbedres og forskønnes. Fairway skal klippes fra sidste bakketop til green og en stenvæg mod diget skal laves. Der kommer nye beplantninger på banen, flere skraldespande og flere stier: Ved hul 16, hul 14, hul 15 og mod hul 10. 2 nye broer: en sponseret – ved søen på hul 9 og en, klubben selv laver ved hul 6 (pay-and-play) over åen. En ny terrasse laves ved hul 16 - giver banens flotteste udsigt. På drivingrange sker forbedringer (Jess Andersson og resten af eliteafdelingen i samarbejde med Danny): 2 fairways klippes. Volde på de lange huller, så man kan se, hvor boldene lander. På udslagsmåtterne markeres, hvor langt der er til de forskellige flag. Der bliver længere indspilsområde. Desuden kommer der

to nye fairway-bunkers: på hul 1 i venstre side og en todelt bunker på hul 2. Bunkers på hul 4, 5 og 17 renoveres. Dermed udsigt til endnu et år med gode forbedringer på baneanlægget.

Beretningen blev afsluttet med citater fra banekonsulenten fra DGU, som roste banen, og med ros til greenkeeperstaben samt de mange frivillige hjælpere.

Spørgsmål:

- Hanne: Hvem er sponsor til broen? *Svar:* Erling: Henrik Rasmussen og Falck flyttefolk
- Olsson: tag en tak med til greenkeeperstaben fra alle.

Beretning eliteudvalg: Rune

Om eliteafdelingen: Alle kan være med – dog kræves handicap på under 10. Består pt. af 25 spillere. 1. holdet rykkede sidste år op i 3. division. 2.-holdet – stabil i kvalifikationsrækken, som er den laveste række. Blev nr. 3 ud af 4.

Målsætning i 2011 er at blive i 3. division, hvilket kan blive svært, da holdet her skal spille mod etablerede klubben. Kvalifikationsholdet skal rykke en plads op.

Ellers har eliteafdelingen planer om at blive mere synlig i klubben. Sidste år afholdtes proam-turnering, dette gentages i år den 19.juni.

Afdelingen vil gerne have flere kvindelige spillere, men også juniorer, da elitespillerne er forholdsvis gamle.

Til sidst rettedes en tak til sponsorer, som gør afdelingen selvfinansierende.

Bemærkninger til beretningen:

- Holger: Har set regnskaber fra andre golfklubber. Vi er eneste klub med selvfinansiering. Ros til Rune for at det kan lade sig gøre.
- Olsson.: Det er normalt, at der gives beløb fra klubben til eliteafdelingen.

Beretning turneringsudvalget, Hanne:

Gennemgik klubbens turneringer: 16 turneringer, trekant-turneringer samt jysk holdturnering. Planlægges på 7-8 møder om året.

Deltagerantallet til turneringer er steget med 10 % - må gerne fortsætte. Dog var 116 til åbningsturnering max.

Resultater: I Widex-cup deltog 50 kvinder og 55 mænd. Erik Olsson vandt finalen i Svendborg. I år er 110 klubber med. I den landsdækkende Synoptik cup deltog 5 i finalen. Bedste blev nummer 3 ud af 10.

Flere medlemmer er kommet i udvalget: Kenneth Kromann og Preben Ørbæk.

Der har været klubmesterskab i hulmesterskab med 30 deltagere i alt fordelt på en dame og herrerække. Klubmestre blev: Casper Stoklund og Berit Jacobsen.

Turneringer i 2011: senest 1/3 er datoerne klar og kan ses på golfbox. Men følgende blev nævnt: åbningsturnering - 3. apr., Synoptik Cup (4 stk.), 4 partturneringer, guldfirerturneringer, regionsgolf (Preben Ø, koordinator – der mangler damer, 2 skal med hver gang).

Beretning fra Juniorudvalget: Henrik

Har ambition om at juniorerne skal udgøre ca. 10 % af medlemsskaren, hvilket er en fordobling. Derfor skal der laves miljø, hvor de giver komme. Klubben skal give dem gode oplevelser, som de kan fortælle om i skolen. Derfor indkaldes til møde med interesserede: hvad har vi, hvad kan gøres. Håber til næste år, at vi er kommet et stykke vej, men er også realistisk: Vi når sandsynligvis ikke fordobling. Opfordring til alle om at hjælpe til i juniorklubben. Juniorer må ikke efterlades alene. Ideer efterlyses: innovative og visionære.

Spørgsmål:

Alfred Futtrup: Hvilken aldersgruppe er juniorer?: *Svar:* 6-19 år

Begynderudvalget 2010: Jens Jørgensen

64 nye medlemmer: 35 i CKPG og 29 i Brejning Golfklub har været i gang med at gennemføre den teoretiske og praktiske del for at få dgu-kortet. 23 mangler at fuldføre. Begynderundervisningen starter 6. april. Flere medlemmer og mere aktivitet ønskes. Mere uddannelse af udvalgets medlemmer ønskes – samt en projektor til undervisningsbrug.

Indslag fra klubben – Holger: Leif Fabricius.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kommentar til tallene:

Resultat: Skyldes manglende kontingent-inddrivelse. Kalkuleret med fremgang på små 100 medlemmer. Medlemstallet næsten uændret. Egenkapitalen er faldende. Betydelig stigning på greenfee og sponsorater. Ekstraordinært Comwell-sponsorat sidste år findes ikke i 2010. Omkostninger: Stigende på banedrift. Er nødvendige. Det samme gælder løn. Underskud på 710.000 årets resultat – trods det: underskuddet bragt ned.

Spørgsmål og kommentarer:

Der var spørgsmål til baneleje, samlede kontingentbetalinger i forhold til medlemstallet og lejeudgift på 100 tkr. til kommunen. Endvidere efterspurgte flere at det udsendte regnskab var inkl. specifikationer. Stig bekræftede, at det vil det blive fremover.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget og fastsættelse af medlemskontingenter og indskud.

Stig redegjorde for handlingsplanen bag det 19. hul: serviceforbedringer i forbindelse med telefonbetjening, medlemsbetjening, greenfeebetjening, køkken—restaurant. Golfbanen velfungerende trods få år – ovenstående funktioner giver ekstra løft. Comwell-navnet giver markedsføringsfordele. Forpagter Lotte Barfoed er ansat. Hun redegjorde for baggrund og tanker omkring driften.

Spørgsmål:

Tim Metz: Golfbox – kan man krydse af her, med spisning? Holger: god ide

Kontingent og indskud : Niels Otto

Forslag til kontingentændring er indarbejdet i budgettet 2011: Med tilbageværende kraft til 1. januar 2011 hæves kontingentet med 100 kr. for seniorer.

Spørgsmål og kommentarer:

- Hanne: Alle seniorer kan betale samme. Ingen ægtefælle-rabat. Forslag om at fjerne ægtefælle-rabatten.
- Lyder logisk, at den fjernes. *Svar:* Stig: Vi er lidt forsigtige. Vi har lavet pristalsregulering. Men vi vil ikke sige imod. Giver bedre budget.
- Niels Otto: Undersøgelser viser at beliggenheden, venner, banekvalitet, hvor spiller venner og familie og atmosfære er væsentligere for valg af medlemskab end kontingentets størrelse.
- Erik Olsson: Hannes forslag indarbejdes til næste år. Forslaget fra bestyrelsen er det, der skal stemmes for.
- HC: der er stemning for bestyrelsens forslag til kontingentforhøjelse – hvorfor blive ved at diskutere det.

Bestyrelsens forslag om kontingentforhøjelse vedtaget.

Redegørelse for budgettet: Niels Otto.

Regner med medlemstilgang og hul 19-indtægter og dermed et positivt årsresultat.

Spørgsmål og kommentarer:

- Lars: baneleje fra 1,5 til 950.000, hvordan det? . *Svar:* Aftale med Golfbyg.
Lars: hvordan?
- Peter Schelde.: Repræsenterer Golfbyg, der har nedsat lejen. Golfbyg har bearbejdet bankerne og besparelserne har Golfbyg fordoblet i form af reduceret lejeudgift til klubben. Der skal nu fokuseres på indtægter, så klubben kan få overskud. Aktiviteter skal øges/forbedres. Golfbyg tror på det. Derfor er lejen reduceret. Bankerne er overbeviste om, at aktiviteterne er gode – derfor har de nedsat renten.
- Erik Rasmussen: er det Urup Development - eller Urup Holding der er med i Golfbyg? Peter Schelde: Det er Urup Development. Erik Rasmussen: Urup Development har trukket alle deres aktiver ud af Development og sat det i Holding. Det kan blive fatalt.
- Peter Schelde: Det synspunkt deler jeg ikke. Pengene er der. Jeg har fod på pengekassen.
- Knud Roed: Hvordan går det så i Golfbyg, og hvad sker der på sigt?
- Peter S.: Golfbyg har lånt. Urup og Comwell har skudt penge ind. På længere sigt: golfklubben skal overtage banen.
- Preben: Hvorfor stiger lønnen? *Svar:* Greenkeepere og administration.
- Mette Roed: 65.000 i bogføringsassistance fortsat? *Svar:* Stig: til dels. Ekstern firma skal styre os – det er vi mest trygge ved. Det er ikke en regnskabskyndig, der skal ansættes i klubben. En del af den praktiske bogføring vil dog overgå til klubben og medføre besparelser på den eksterne udgift.
- Flemming: Stor ros til bestyrelsen for arbejdet med 19 .hul. Mere åbenhed ønskes. Følg regler 7.5: Lev op til reglerne fra DGU's budgetter for efterfølgende år.
- Stig: Kan godt lave budget, men svært at spå 2 år frem. Kan ikke bruges til noget.
- Inga: Kan bruges til at lave pengestrømsanalyser – så man kan se pengestrømmene.
- Stig: ikke planer om at lave 2-årige budgetter.
- Erling: Kommer fra stor international bank, der ikke har lavet et budget i 40 år.

Afslutningsvis blev det slået fast, at budgettet ikke er til godkendelse, men orientering, da der ikke står ikke i reglerne i år, at der skal fremlægges budget.

5. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde fremlagt forslag til justeringer i vedtægter. Der var også fremkommet forslag til vedtægtsændringer fra medlemmer. Erik Olsson fik forsamlingens tilladelse til, at generalforsamlingens punkt 5 og 6 blev behandlet under et. Afstemningsregler blev gennemgået og herunder blev slået fast, at der ikke er nok

medlemmer til stede til at ændre vedtægterne. Desuden skal 2/3 stemme for – ellers falder forslaget. Derefter ekstraordinær generalforsamling, der kan vedtage ændringerne med 2/3 af de fremmødtes stemmer.

H.C.: Det fremsendte forslag fra medlemmer trækkes tilbage, hvis informationer om regnskab med noter kommer med.

Rune fremlagde bestyrelsens forslag, som skal ses på baggrund af ovenstående. Han slog fast, at ændringerne har karakter af justeringer:

Ændring i Paragraf 4.1 om kontingentfastsættelse: forslaget blev vedtaget

Spørgsmål og kommentarer:

- Vil man ikke fratage medlemmerne muligheden for at foreslå ændringer?
- HC.: Man kan forkaste det.

Forslaget vedtaget

Ændring i Paragraf 4.2 om indskud for medlemmer over 25 år:

Forslaget vedtaget

Ændring i Paragraf 7.7 forslag fra medlemmerne om udsendelse 14 dage før i stedet for 5.

Spørgsmål og kommentarer:

- Bestyrelser er enig. Vil også tydeliggøre, at det er ordinær generalforsamling. Det samme gælder kontingentforhøjelser og budget.
- Bør der ikke stå, at det er et udspecificeret regnskab? Svar: Læs referatet.

Forslaget vedtaget.

Par. 7.2 om udsættelse af generalforsamlingen

Skal ses på baggrund af et ønske om, at der gerne må gå længere tid, inden tingene sendes ud. Derfor mulighed for at holde generalforsamlingen senere – marts.

Spørgsmål og kommentarer:

- Knud Roed: Hvorfor skal det udsættes? Er det pga. af regnskabet. Det bliver underskrevet i januar og er færdig en måned før. Hvorfor udskyde? Svar: Stig:

bestyrelsen har ikke intension om at udsætte, men vil have muligheden. Hvis det ikke kan gå op.

- Hanne Grabow: Måske smart fordi budgettet også skal med.
 - H.C.: Medlemmer har 5 dage – ikke rimeligt med 14 dage.
 - Hanne Grabow: Vejles regnskab afsluttes midt januar. De har generalforsamling i marts.
 - Alfred: Der er tale om dead-line, der kan leves med

Forslaget vedtaget.

Par. 8.7 om, at der ikke nødvendigvis behøver at være bestyrelsesmedlemmer i alle udvalg.

Spørgsmål og kommentarer:

- Henrik Rasmussen: Økonomisk situation for baneudvalget, hvis der ikke er en, der har fod på pengene? *Svar:* Erling: En fra bestyrelsen vil sidde i baneudvalget – største budgetpost.
- Sp.: Er I bekendt med flere regler, der ikke er overholdt? *Svar:* Rune: Det er klart, at vi har læst dem igennem. SP: Paragrafferne skal overholdes.
- Lars Elgaard: Det gør ondt, at nogle går mere ud af paragraffer end at udvikle klubben. Kom ind i kampen i stedet for at genere medlemmerne.
- Sp.: hvorfor 5 bestyrelsesmedlemmer ud af 7 på valg. Ikke noget, jeg har oplevet.
- Erik Olsson: Vedtægterne er fleksible. Der kan være op til 10 i bestyrelsen. Mellem 5 og 10. Det er skævt i øjeblikket – men det er sådan, de er blevet valgt.
- Flemming: se 8.2. Sådan er det.

Forslaget vedtaget.

På ekstraordinær Generalforsamling: 16. marts 16.30 stemmes der om vedtægtsændringerne.

6. Forslag fra medlemmerne.

Jf.: 5.

7. Valg af bestyrelse.

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg: Bent Therkildsen, Peter Schelde – blev valgt for 1 år. Niels Otto Andersen, Rune Asmund, Stig Burgdorff blev valgt for 2 år.

Erling Larsen har valgt at trække sig fra bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen foreslog i stedet Jens Ryø. Han blev valgt for 1 år.

8. Valg af suppleant.

Karsten Aagard valgt.

9. Valg af revisor (statsautoriseret eller registreret revisor).

Revipartner valgt.

10. Eventuelt.

Bent Therkildsen: Redegjorde for igangsættelse af medlemslotteri. Peter Lindenberg tager sig af det administrative.

Spørgsmål og kommentarer

- Lars Elgaard: Kan der vindes flere gange på samme lod?
- Inge: Udtrækningen med terninger? *Svar:* Peter: Talsystem og formel sikrer lodtrækningen giver lige stor sandsynlighed for at vinde på alle numre.
- Else: kommer det på hjemmesiden? *Svar:* Holger: ja

Jens Ryø: Takkede for valget til bestyrelsen.

- Sp: Erik: Er Ryø medlem af baneudvalget? *Svar:* Erling: bestyrelsen bestemmer dette.

Henrik: kompliment til klubben og måden, den bliver ledet på. Innovativ og visionær bestyrelse. Yder indsats over det sædvanlige.